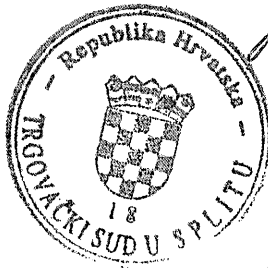


Presuda, Rješenje ..... 14. 5E-02/10  
od 20. 02. 2015. g. je su pravomoćan ni  
i izvršiv 06. 03. 2015. g.  
Pisarnica Trgovačkog suda u Splitu  
Split, dne 22. 04. 2015. g. *Plato*

2. 787/18



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6.  
21 000 SPLIT



OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SINJU  
primljeno: neposredno - poštom  
Broj: 14. St-62/2010.  
28. 04. 2015

RIJEŠENJE  
o dosudi

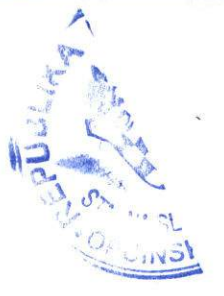
obično-preporučeno na pošti \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primj. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga  
pristojbe \_\_\_\_\_ kn Ovlašteni službenik: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, po stečajnom sucu Jozi Čaleta kao sucu pojedincu, uz sudjelovanje Vesne Katić kao zapisničarke, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **KEMILAK, d.o.o., u stečaju, Split, Dubrovačka 25-27.,** kojega zastupa stečajna upraviteljica Ankica, Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3., (dalje: Dužnik, stečajni Dužnik), odlučujući o dosudi nekretnine kupcu, dana 20. veljače 2015. godine, izvanraspravno,

riješio je

1. Ponuditelju-Kupcu: HAZARDER, d.o.o., Obrovac Sinjski (Grad Sinj), Obrovac Sinjski 109/A., OIB: 61318305522., dosuđuje se nekretnina zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Sinju kao kat. čest. 3/45, PAŠNJAK ZGRADA, Z.U. 511, k.o. Prisoje, locirana unutar radne zone Dicmo-Prisoje, u naravi: zemljište površine: 2.187 m<sup>2</sup> i zgrada: 877 m<sup>2</sup> (sveukupno: 3.064 m<sup>2</sup>). Na zemljištu je uzgrađen aneks poslovne zgrade od 330 m<sup>2</sup> bruto a koji nije upisan u zemljišne knjige tako da u stvarnosti zemljište bez izgrađenog dijela iznosi: 1857 m<sup>2</sup> a građevinski dio iznosi: 1207 m<sup>2</sup> bruto, sve vlasništvo Dužnika, što je isti Kupac kao najpovoljniji ponuditelj kupio od stečajnog Dužnika javnim nadmetanjem koje je održano kod Trgovačkog suda u Splitu dana 19. veljače 2015. godine, za cijenu od: 390.500,00 EUR-a (slovima: tristodevedesettisućai petsto EUR-a), plativo u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Nakon što Ponuditelj-Kupac iz točke 1. ovog rješenja plati kupoprodajnu cijenu – kupovninu umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine, u roku od 30. (trideset) dana računajući od 19. veljače 2015. godine kao dana održane javne dražbe i nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno, odredit će se predaja navedene nekretnine Ponuditelju-Kupcu u posjed i vlasništvo te upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime Ponuditelja-Kupca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, koje se vode za k.o. Prisoje te će se odrediti brisanje upisanoga stvarnog prava vlasništva i svih drugih stvarnih prava stečajnog Dužnika te i založnog prava upisano pod brojem: Z-1903/05., od 14. prosinca 2005. g. u korist HVB SPLITSKE BANKE, d.d., Split i pod brojem: Z-1398/08., od 01. listopada 2008. u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA,



d.d., Split, Ruđera Boškovića 16. kao i brisanje upisanih zabilježba upisanih pod brojem:

Z-60/11., od 11. 01. 2011., zabilježba ovrhe od strane BRODOMERKUR, d.d., trgovina i usluge, Split, kao ovrhovoditelja c/a KEMILAK, d.o.o., Split, kao ovršenika,  
Z-480/11., od 01. 03. 2011., zabilježba otvaranja stečajnog postupka,  
Z-1022/11., od 11. 05. 2011., zabilježba ovrhe SOCIETE GENERALE SPLITSKE  
BANKE, d.d., Split, kao ovrhovoditelja,  
Z-1956/11., od 30. 09. 2011., zabilježba provedbe ovrhe ovrhovoditelja  
BRODOMERKUR, d.d., Split,  
Z-2164/11., od 25. 10. 2011., zabilježba prodaje u stečajnom postupku,  
Z-2214/12., od 09. 10. 2012., zabilježba nastavka prodaje u stečajnom postupku.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se kod ovog Suda vodi nad uvodno navedenim stečajnim Dužnikom, bila je oglašavana prodaja pod točkom 1. izreke navedena imovina stečajnog Dužnika i to usmenim javnim nadmetanjem.

Na usmenom javnom nadmetanju – dražbenom ročištu - održanom kod ovog Suda dana 19. veljače 2015. godine, sudjelovao je i u izreci pod točkom 1. ovog rješenja navedeni Ponuditelj kao kupac i isti je na provedenoj dražbi ponudu najbolju cijenu u iznosu od: 390.500,00 EUR-a (slovima: tristodevedesettisućai petsto EUR-a), plativo u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, nakon čega je utvrđeno kako je isti ispunio uvjete da mu se ista nekretnina i dosudi. Zato je trebalo donijeti rješenje o dosudi i istome dosuditi kupljenu nekretninu, radi čega je riješeno kao pod točkom 1. izreke ovog rješenja.

Ista je nekretnina prodana sukladno odredbi članka 164., Stečajnog zakona («Narodne novine» br.: 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12., dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi sukladno pravilima Ovršnog zakona („Narodne novine“ br.: 139/10., dalje: OZ/10.), u vezi sa člankom 369. novoga Ovršnog zakona („Narodne novine“, br.: 112/12., 25/13.-članak 101., Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku i 93/14., dalje: OZ/12.).

Naime, odredbom članka 149., stavak 3. i 4., OZ/10., propisano je kako nakon zaključenja dražbe sudac (...) utvrđuje koji je ponuditelj ponudio najveću cijenu i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina (stavak 3.). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje o dosudi... (st. 4.).



Sukladno navedenoj odredbi članka 149., OZ/10. i svemu naprijed navedenom, riješeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom 1.

Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja predat će se Ponuditelju-Kupcu nakon što isti plati kupoprodajnu cijenu - kupovninu umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine, u roku od 30. (trideset) dana računajući od dana 19. veljače 2015. godine kao dana održane javne dražbe i nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno, kojom će se prilikom odrediti i brisanje prava vlasništva i svih drugih stvarnih prava stečajnog Dužnika kao prodavatelja kao i prava trećih osoba sa navedene nekretnine, kako je to i propisano člankom 153., OZ/10., radi čega je riješeno kao pod točkom 2. izreke ovog rješenja.

Radi svega izloženog i temeljem navedenih propisa, riješeno je kao u izreci.

Split, dne 20. veljače 2015. godine.

ZAPISNIČAR:  
Vesna Katić,



STEČAJNI SUDAC:  
Jozo Čaleta, v.r.,

JOZO ČALET  
7. 12. 2010. godine

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana. Žalba se podnosi u tri primjerka Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., kao sudu prvog stupnja a o istoj žalbi u drugom stupnju odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.





OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SINJU  
primljena: neposredno - poštom

28. 04. 2015

obično-preporučeno na poštu \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primj. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga  
pristojbe \_\_\_\_\_ kn \_\_\_\_\_  
Ovlašteni službenik:

Broj: 14. St-62/2010.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošćanska 6.  
21 000 SPLIT

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, po stečajnom sudcu Jozi Čaleta kao sudcu pojedincu, uz sudjelovanje Vesne Katić kao zapisničarke, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **KEMILAK, d.o.o., u stečaju, Split, Dubrovačka 25-27.** (dalje: Dužnik, stečajni Dužnik), kojega zastupa stečajna upraviteljica Ankica, Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3., odlučujući o predaji nekretnine kupcu itd., dana 22. travnja 2015. godine, izvanraspravno,

### z a k l j u č i o j e

1. Ponuditelju-Kupcu: HAZARDER, d.o.o., Obrovac Sinjski (Grad Sinj), Obrovac Sinjski 109/A., OIB: 61318305522., predaje se **nekretnina** zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Sinju (prije: Općinskog suda u Sinju) kao kat. čest. 3/45, PAŠNJAK ZGRADA, Z.U. 511, k.o. Prisoje, locirana unutar radne zone Dicmo-Prisoje, u naravi: zemljište površine: 2.187 m<sup>2</sup> i zgrada: 877 m<sup>2</sup> (sveukupno: 3.064 m<sup>2</sup>). Na zemljištu je izgrađen aneks poslovne zgrade od 330 m<sup>2</sup> bruto a koji nije upisan u zemljišne knjige tako da u stvarnosti zemljište bez izgrađenog dijela iznosi: 1857 m<sup>2</sup> a građevinski dio iznosi: 1207 m<sup>2</sup> bruto, sve vlasništvo Dužnika, što je isti Kupac kao najpovoljniji ponuditelj kupio od stečajnog Dužnika javnim nadmetanjem koje je održano kod Trgovačkog suda u Splitu dana 19. veljače 2015. godine, za cijenu od: 390.500,00 EUR-a (slovima: tristodevedesettisućai petsto EUR-a), plativo u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. **Određuje se**, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel u Sinju, Sinj, **upis prava vlasništva nekretnine** –zemljišnoknjižne oznake kao kat. čest. 3/45, PAŠNJAK ZGRADA, Z.U. 511, k.o. Prisoje, locirana unutar radne zone Dicmo-Prisoje, u naravi: zemljište površine: 2.187 m<sup>2</sup> i zgrada: 877 m<sup>2</sup> (sveukupno: 3.064 m<sup>2</sup>). Na zemljištu je uzgrađen aneks poslovne zgrade od 330 m<sup>2</sup> bruto a koji nije upisan u zemljišne knjige tako da u stvarnosti zemljište bez izgrađenog dijela iznosi: 1857 m<sup>2</sup> a građevinski dio iznosi: 1207 m<sup>2</sup> bruto, sve vlasništvo Dužnika, **na ime Kupca:**

**HAZARDER, d.o.o., Obrovac Sinjski (Grad Sinj), Obrovac Sinjski 109/A., OIB: 61318305522.,**





uz istovremeni **upis brisanja** dosadašnjeg upisa prava vlasništva i svih drugih stvarnih prava sa iste nekretnine sa imena trgovačkog društva kao sadašnjega stečajnog Dužnika: **KEMILAK, d.o.o., u stečaju, Split, Dubrovačka ulica 25.-27., upisan u sudski registar ovog Suda pod MBS: 060116367, OIB: 21601841088.**, na navedenoj nekretnini u potpunosti te se ujedno određuje upis brisanja i založnog prava upisano pod brojem: Z-1903/05., od 14. prosinca 2005. g. u korist HVB SPLITSKE BANKE, d.d., Split i pod brojem: Z-1398/08., od 01. listopada 2008. u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA, d.d., Split, Ruđera Boškovića 16. kao i brisanje upisanih zabilježba upisanih pod brojem:

Z-60/11., od 11. 01. 2011., zabilježba ovrhe od strane BRODOMERKUR, d.d., trgovina i usluge, Split, kao ovrhovoditelja c/a KEMILAK, d.o.o., Split, kao ovršenika,  
Z-480/11., od 01. 03. 2011., zabilježba otvaranja stečajnog postupka,  
Z-1022/11., od 11. 05. 2011., zabilježba ovrhe SOCIETE GENERALE SPLITSKE  
BANKE, d.d., Split, kao ovrhovoditelja,  
Z-1956/11., od 30. 09. 2011., zabilježba provedbe ovrhe ovrhovoditelja  
BRODOMERKUR, d.d., Split,  
Z-2164/11., od 25. 10. 2011., zabilježba prodaje u stečajnom postupku,  
Z-2214/12., od 09. 10. 2012., zabilježba nastavka prodaje u stečajnom postupku,

koje će sve upise provesti Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel u Sinju, nakon primitka ovog zaključka.

### Obrazloženje

Ovaj se zaključak temelji na odredbi članka 108. i 109., Ovršnog zakona [„Narodne novine“, br.: 112/12., 25/13. (članak 101., Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku) i 93/14., OZ], u vezi sa člankom 164., stavak 1. i 158., stavak 3., Stečajnog zakona („Narodne novine“ br.: 44/96. do 133/12., SZ), pošto je rješenje o dosudi ovog Suda od 20. veljače 2015. godine, broj: 14. St-62/2010., postalo pravomoćno dana 06. ožujka 2015. godine. Ovaj se zaključak, također, temelji i na obavijesti Stečajne upraviteljice kako je Kupac u cijelosti uplatio kupovnu cijenu – kupovninu.

Split, dne 22. travnja 2015. godine.

ZAPISNIČAR:  
Vesna Katić,



STEČAJNI SUDAC:  
Jozo Čaleta,  
JOZO ČALETA  
Za točnost otpisane

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6.  
21 000 S P L I T

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SINJU  
primljeno neposredno - poštom

28. 04. 2015

obično-preporučeno na pošti \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primj. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
pristojbe \_\_\_\_\_ kn \_\_\_\_\_ ovlaštenik službenik \_\_\_\_\_

Broj: 14. St-62/2010.

### P O T V R D A

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sudcu Jozi Čaleta, potvrđuje kako je **Kupac - HAZARDER, d.o.o., Obrovac Sinjski (Grad Sinj), Obrovac Sinjski 109/A., OIB: 61318305522.**, u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu – kupovninu u iznosu od: 390.500,00 EUR-a (slovima: tristodevedesettisućai petsto EUR-a), plativo u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja a za kupnju stvari i to baš: **nekretnine** - zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Sinju (prije: Općinskog suda u Sinju) kao kat. čest. 3/45, PAŠNJAK ZGRADA, Z.U. 511, k.o. Prisoje, locirana unutar radne zone Dicmo-Prisoje, u naravi: zemljište površine: 2.187 m<sup>2</sup> i zgrada: 877 m<sup>2</sup> (sveukupno: 3.064 m<sup>2</sup>). Na zemljištu je izgrađen aneks poslovne zgrade od 330 m<sup>2</sup> bruto a koji nije upisan u zemljišne knjige tako da u stvarnosti zemljište bez izgrađenog dijela iznosi: 1857 m<sup>2</sup> a građevinski dio iznosi: 1207 m<sup>2</sup> bruto, sve vlasništvo Dužnika, što je isti Kupac kao najpovoljniji ponuditelj kupio od stečajnog Dužnika javnim nadmetanjem koje je održano kod Trgovačkog suda u Splitu dana 19. veljače 2015. godine, za cijenu od: 390.500,00 EUR-a (slovima: tristodevedesettisućai petsto EUR-a), plativo u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i povodom koje kupoprodaje je doneseno rješenje o dosudi ovog Suda od 20. veljače 2015. godine, broj: 14. St-62/2010.

Split, dne 22. travnja 2015. godine.



STEČAJNI SUDAC:  
Jozo Čaleta

S.I. 5143/22

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SINJU

Suglasnost preslika prijepisa sa izvornikom  
ovjerava dana 4. 1. 2022.



OVLAŠTENI SLUŽBENIK:

*[Handwritten signature]*



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 06.02.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325805, PRISOJE

Broj ZK uložka: 511

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8654/2020

Aktivne plombe: Z-49973/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/45	PAŠNJAK,,ZGRADA PAŠNJAK ZGRADA			2187 877	
		UKUPNO:				

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 UZDA D.O.O., OIB: 44493919158, OBROVAC SINJSKI 109C, OBROVAC SINJSKI 21238 OTOK (DALMACIJA)	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-873/15  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđenog pod BROJ :OV-2736/15 od 08.travnja 2015. godine od strane javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita, Trg Hrv.br.zajednice 3a uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.3/45-1.zkt.pašnjak od 2187 m2 i zgrada od 877 m2 Z.U.511 K.O. Prisoje vlasništvo dužnika HAZARDER D.O.O. Obrovac Sinjski, OIB-61318305522, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedesettisuća EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, bankarske naknade po stopi od 1% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate ,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:  <b>IMEX BANKA D.D. , OIB: 99326633206, SPLIT,TOLSTOJEVA 6</b>	390.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-873/15		ZABILJEŽBA



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-8213/2019	100.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, potvrđenog od strane javnog bilježnika mr.sc. Vlade Madunića iz Splita, Ulica Domovinskog rata 11, pod posl. br. OV787/2019 od 05. ožujka 2019. godine uknjižuje se pravo zaloga na teret č. zem.3/45 – pašnjak od 2187 m<sup>2</sup> i zgrada od 877 m<sup>2</sup> – 1 zkt. Z.U.511 K.O. Prisoje, vlasništva Hazarder d.o.o. Obrovac Sinjski 109 A OIB- 61318305522 radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja Imex banka d.d. Split, Tolstojeva 6,OIB 99326633206,kao vjerovnika prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata , uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 6% (šest posto) godišnje(promjenljivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate(promjenljivo), bankarske naknade po stopi od 0,5% (nulacijelihpet posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita( promjenljivo), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanje javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) u korist:</p> <p><b>IMEX BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT</b></p>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-33841/2019	100.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, potvrđenog pod posl. br. OV-5659/2019, dana 03. listopada 2019. godine, od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine označene kao č. zem. 3/45 – pašnjak od 2187 m<sup>2</sup> i zgrada od 877 m<sup>2</sup> – Z.U, 511 K.O. Prisoje, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima vlasništva HAZARDER, d.o.o. Obrovac Sinjski 109A , OIB: 61318305522, za cijelo, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po citiranom Sporazunu za iznos osiguranih tražbina od 100.000,00 EUR ( slovima: stotisuća eura ) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 5,50 % (petcijelapedeset posto) godišnje (promjenljivo ), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo ), bankarsku naknadu po stopi od 0,5% (slovima: nulacijelihpet posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, za korist:</p> <p><b>IMEX BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.02.2022.





Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206.  
zastupana po DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne  
strane,

i

HAZARDER, d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, MBS: 060176219,  
OIB: 61318305522. zastupan po članu uprave DRAGANU LABROVIĆU (u  
daljnjem tekstu: DUŽNIK)

te

DAVOR ŽANKO, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb, OIB: 69109723427. (u  
daljnjem tekstu: HIPOTEKARNI DUŽNIK), s druge strane,

zaključili su

## ANEKS SPORAZUMA

o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama  
od 31. 03. 2015. (tridesetprvog ožujka dvijetisućepetnaeste) godine

### 1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 31. 03. 2015. (tridesetprvog ožujka dvijetisućepetnaeste) godine  
zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava  
na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika ILIJE ŠARIĆA iz Splita pod  
brojem OV-2736/15. od 08. 04. 2015. (osmog travnja dvijetisućepetnaeste)  
godine, -----
- da su u međuvremenu dana 08. 12. 2017. (osmog prosinca dvijetisućesedam-  
naeste) godine zaključile Dodatak br. 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-  
0200-5030002731. od 31. 03. 2015. (tridesetprvog ožujka dvijetisućepetnaeste)  
godine, kojim su utvrdile iznos preostalog dijela kredita od 319.067,18 EUR  
(slovima: tristodevetnaesttisućaašezdesetsedameura i osamnaestcenti) u kunskoj  
protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, način  
otplate i dospijeće preostalog dijela kredita te kojim su ujedno smanjile redovnu  
kamatnu stopu, a koji osiguravaju ovim Aneksom. -----

2. Na temelju pretpostavljenog u točki 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim  
Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem  
založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika ILIJE ŠARIĆA  
iz Splita pod brojem OV-2736/15. od 08. 04. 2015. (osmog travnja  
dvijetisućepetnaeste) godine, na način da se u točki 1. iza riječi „godine“ dodaju riječi  
„i Dodatka br. 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030002731. od  
31. 03. 2015. (tridesetprvog ožujka dvijetisućepetnaeste) godine zaključenog  
dana 08. 12. 2017. (osmog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine“.

U točkama 1. i 7. citiranog Sporazuma riječi „9,5 % (devetcijelihpet posto)”  
zamjenjuju se riječima „6 % (šest posto)“.

3. U točkama 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 12., 13., 14. i 16. citiranog Sporazuma iza riječi „Ugovor“ u odgovarajućim padežima dodaju se riječi „i Dodatak br. 1. citiranom Ugovoru“ u odgovarajućim padežima. -----

4. Točka 5. citiranog Sporazuma mijenja se i sada u cijelosti glasi:

„5. Stranke složno utvrđuju da preostala tražbina vjerovnika po Ugovoru navedenom u točki 1. ovog Sporazuma iznosi 319.067,18 EUR (slovima: tristodevetnaesttisućasdesetsedameura i osamnaestcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, te da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva u 84 (osamdesetčetiri) jednaka mjesečna anuiteta, izražena u EUR (eurima) i plativa u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta, s dospijećem anuiteta i pripadajuće kamate svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od 01. 01. 2018. (slovima: prvog siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine, pa do 01. 12. 2024. (slovima: prvog prosinca dvijetisućedvadesetčetvrte) godine, dok tražbina vjerovnika po osnovi interkalarne kamate dospijeva mjesečno i to svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec za vrijeme od isplate kredita dužniku do stavljanja kredita u otplatu, tako da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. ovog Sporazuma dospijeva najkasnije 01. 12. 2024. (slovima: prvog prosinca dvijetisućedvadesetčetvrte) godine (a prema anuitetskom planu otplate koji je sastavni dio Ugovora iz točke 1. Sporazuma)“ -----

5. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika ILIJE ŠARIĆA iz Splita pod brojem OV-2736/15. od 08. 04. 2015. (osmog travnja dvijetisućepetnaeste) godine, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu. -----

6. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----

7. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

U Splitu, 08. 12. 2017. godine  
(osmog prosinca dvijetisućesedamnaeste godine)

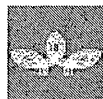
**ZA VJEROVNIKA:**  
DAMIR LOVRIĆ  
punomoćnik



**ZA DUŽNIKA:**  
DRAGAN LABROVIĆ  
član uprave

**HIPOTEKARNI DUŽNIK:**  
DAVOR ŽANKO

HAZARDER d.o.o.



# Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, matični broj:0971359, OIB:99326633206, koju zastupa Stjepan Laća (u daljnjem tekstu: Banka)

HAZARDER d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, MB:1563521, OIB:61318305522, zastupan po članu uprave Draganu Labroviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita ) sklapaju dana 08.12.2017. godine slijedeći

**Dodatak br.1**  
**Ugovor o dugoročnom kreditu**  
**br. 503-0200-5030002731**

**Članak 1.**

Stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030002731 od 31.03.2015. godine (Osnovni Ugovor), utvrđujući preostali iznos glavnice kredita te mijenjajući rok vraćanja kredita i redovnu kamatnu stopu, koja na dan 01.12.2017. godine iznosi:

**= 319.067,18 EUR**

(slovima: tristodevetnaesttisućasęezdesetsedameuraiosamnaestcenti), Kredit je odobren uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

**Članak 2.**

U članku 2. citiranog Ugovora o dugoročnom kreditu točke 1. i 2. mijenjaju se i sada glase:

- „1.Rok vraćanja: u 84 (osamdesetčetiri) jednaka mjesečna anuiteta, s dospeljećem prvog anuiteta 01.01.2018.godine, te dospeljećem zadnjeg anuiteta 01.12.2024. godine, prema priloženom anuitetskom planu
- 2.Redovna kamatna stopa: 6,0% (šestposto) godišnje“

**Članak 3.**

Bankarska naknada za prolongat roka vraćanja kredita iznosi 0,1% (nulacijelijedanposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita.

**Članak 4.**

Pored postojećih instrumenata osiguranja dodaje se i novi instrument osiguranja i to Ugovor o trajnom nalogu.

**Članak 5.**

Korisnik kredita je suglasan i izričito ovlašćuje Banku da za osiguranje obveza koje bi mogle nastati temeljem ovog Dodatka citiranom Ugovoru upotrijebi instrumente osiguranja dane po Ugovoru dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030002731 od 31.03.2015. godine, te se obvezuje s Bankom zaključiti Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.03.2015.godine.

**Članak 6.**

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe iz kreditu br. 503-0200-5030002731 od 31.03.2015. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene.

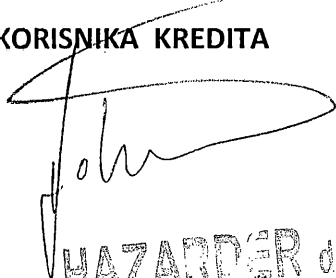
Na odnose koji nisu regulirani ovim Dodatkom Ugovoru primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom zaključenja ovog Dodatka Ugovoru, što svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru i potvrđuje.

#### Članak 7.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 /šest/ istovjetnih i jednakopravnih primjerka, od kojih je jedan /1/ primjerak uručen Korisniku kredita, što on svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovoru i potvrđuje.

U Splitu, 08.12.2017. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

  
**HAZARDER d.o.o.**  
Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb













REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić  
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **HAZARDER d.o.o.**, OIB:61318305522, MBS:060176219, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupano po direktoru Labrović Draganu iz Glavice, Sinj, Glavice 360 čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:111003075 izdanu od PP Sinj, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, Dužnik,  
2) **Davor Žanko**, OIB:69109723427 rođen 23.06.1963, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104568521 izdanu od PP Sinj, Hipotekarni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ANEKS SPORAZUMA o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.03.2015. (tridesetprviožujkadvjetisućepetnaeste) godine,, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

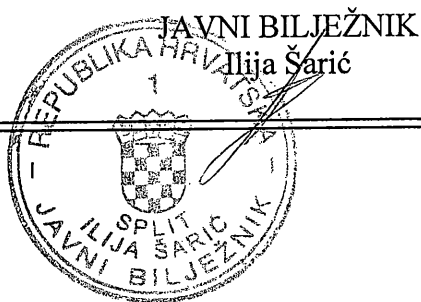
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 156,25 kn.

BROJ: OV-10633/17

U Splitu, 21.12.2017.

(dvadesetprviprosincadvjetisućeisedamnaeste)









Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206, zastupana po DAMIRU LOVRICU (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

i  
HAZARDER, d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, MBS: 060176219, OIB: 61318305522, zastupano po članu uprave DAVORU ŽANKO (u daljnjem tekstu: DUŽNIK), s druge strane,

zaključili su

## SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030003574. od 25. 02. 2019. (dvadesetpetog veljače dvijetisućedevetnaeste) godine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 6 % (šest posto) godišnje (promjenljivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo), bankarske naknade po stopi od 0,5 % (nula cijelih pet posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove. -----

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavnim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. -----

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, a osobito ako dužnik ne plati dva uzastopno dospelja mjesečna anuiteta ili obveze po osnovi interkalarne kamate, može i prije ugovorenog roka dospijeca jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. -----

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. -----

5. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih anuiteta, s dospijecem anuiteta i pripadajuće kamate svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od 01. 05. 2019. (prvog svibnja dvijetisućedevetnaeste) godine, pa do 01. 04. 2020. (prvog travnja dvijetisućedvadesete) godine, dok tražbina vjerovnika po osnovi interkalarne kamate dospijeva mjesečno i to svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec za razdoblje od korištenja kredita pa do stavljanja kredita u otplatu, tako da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva,**

POVJERLJIVO

**najkasnije 01. 04. 2020.** (prvog travnja dvijetisućdvadesete) godine (a prema anuitetskom planu otplate koji je sastavni dio Ugovora iz točke 1. Sporazuma). -----

6. Dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuje vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1. može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina, sve sukladno članku 29. st. 5. i 302. st. 2. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. -----

7. Stranke su suglasne da je istekao rok važenja bankovne garancije izdane temeljem Ugovora o izdavanju garancije za ozbiljnost ponude br. 449-0200-4490111247. od 12. 09. 2018. (dvanaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu od 1.635.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunšestotridesetpettisuća hrvatskih kuna), te da ista nije protestirana, a koja je bila osigurana Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-1072/18, **pa vjerovnik ovlašćuje Sud da, neposredno temeljem ovog Sporazuma, u zemljišnoj knjizi obavi uknjižbu brisanja prava zaloga - hipoteke u iznosu od 1.635.000,00 HRK** (slovima: jedanmilijunšestotridesetpettisuća hrvatskih kuna), **zajedno sa svim nuzgredicama**, upisanog u svoju korist temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Sinju broj Z-33504/2018 od 17. 09. 2018. (sedamnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, **a na nekretnini u vlasništvu hipotekarnog dužnika opisanoj u točki 8. ovog Sporazuma.** -----

8. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **100.000,00 EUR** (slovima: stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće **redovne kamate po stopi od 6 %** (šest posto) **godišnje** (promjenljivo), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenljivo), **bankarske naknade po stopi od 0,5 %** (nula cijelih pet posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita** (promjenljivo), **zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 307. i 308. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika, i baš na: -----

- **čest. zem. 3/45 u naravi pašnjak površine 2187 m<sup>2</sup> i zgrada površine 877 m<sup>2</sup>, Z.U. 511, K.O. PRISOJE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.** -----

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretnini (predmetu osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. -----

Dužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je pravi i isključivi vlasnik navedene nekretnine (predmeta osiguranja), te da je ona slobodna od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnog prava upisanog u korist vjerovnika, tako da treće osobe u odnosu na opisanu nekretninu (predmet osiguranja) nemaju nikakvih drugih tražbina. -----

Dužnik je suglasan, te **ovlašćuje** vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenoj nekretnini (predmetu osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo uz zabilježbu da

je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma (članak 300. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). -----

9. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik mu je obavezan bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava - hipoteke na predmetnoj nekretnini (predmetu osiguranja). -----

10. Dužnik neopozivo izjavljuje i ovlašćuje vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetu osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj njegovoj imovini, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. -----

11. Dužnik izjavljuje da se u slučaju prodaje nekretnine (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obavezuje navedenu nekretninu bez odlaganja predati kupcu slobodnu od osoba i stvari. -----

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijecu tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe. -----

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. -----

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku (otkazom dospijevaju sve obveze po Ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). -----

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeca tražbine iz ovog Sporazuma. -----

14. Dužnik preuzima obvezu odmah preporučenom pismovnom poštom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, poslovnih adresa, i sl.) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita. -----

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. -----

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravaoaljana dostava. -----

15. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----

16. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je dužnik upoznat. -----

Dužnik izjavljuje da dobrovoljno stavlja vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da je suglasan da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njegove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno izjavljuje da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuje vjerovnika da njegov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1., što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1., kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom iz točke 1. -----

Vjerovnik, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Kontakt podaci službenika za zaštitu osobnih podataka su slijedeći: [zop@imexbanka.hr](mailto:zop@imexbanka.hr). Vjerovnik obrađuje osobne podatke ispitanika u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka, kako bi se poduzele radnje na zahtjev klijenta prije sklapanja ugovora iz točke 1. i za zaključenje i izvršenje ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1, sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka, te ih Vjerovnik neće dodatno obrađivati na način koji nije u skladu s tom svrhom. Osobni podaci se ne prenose trećim zemljama ili međunarodnim organizacijama. -----

Pri prikupljanju osobnih podataka ispitanika, bilo da su prikupljeni od ispitanika u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje kredita), Vjerovnik pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Vjerovniku kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka. Banka osobne podatke ne prenosi trećim zemljama ili međunarodnim organizacijama.-----

U odnosu na obradu osobnih podataka primjenjuje se Opća uredba o zaštiti podataka, Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, te Politika Vjerovnika o zaštiti osobnih podataka koja je dostupna na internetskoj stranici [www.imexbanka.hr](http://www.imexbanka.hr), te ispitanik ima slijedeća prava: pravo da posebnim zahtjevom (pismeno na adresu: Split, Tolstojeva 6, ili korištenjem obrasca zahtjeva koji je dostupan na internetskoj stranici [www.imexbanka.hr](http://www.imexbanka.hr)) zatraži pristup svojim osobnim podacima, ispravak netočnih ili dopunu nepotpunih osobnih podataka, brisanje osobnih podataka, ograničavanje obrade, pravo na ulaganje

prigovora na obradu osobnih podataka, pravo na prenosivost podataka drugom voditelju obrade, kao i pravo na podnošenje prigovora/zahtjeva za utvrđivanje povrede prava nadzornom tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka). Osobni podaci se čuvaju do isteka roka iz članka 160. Zakona o kreditnim institucijama, a to je 11 godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao. Trećim osobama (primateljima osobnih podataka) smatraju se subjekti neophodni za realizaciju prava i obveza vezanih uz ovaj Sporazum i Ugovor iz točke 1, kao što su nadzorna tijela te ostale institucije u skladu s pozitivnim propisima (primjerice: Hrvatska narodna banka, javni bilježnici, zemljišnoknjižni odjeli, pravosudna tijela, porezna tijela, tijela javne vlasti, FINA i dr.). ---

17. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. -----

18. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

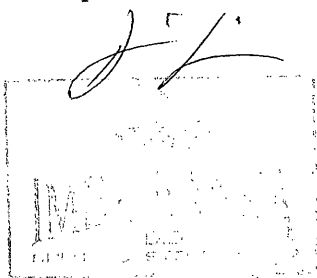
19. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

U Splitu, 25. 02. 2019. godine  
(dvadesetpetog veljače dvijetisućedevetnaeste godine)

**ZA VJEROVNIKA:**

**DAMIR LOVRIĆ**

punomoćnik

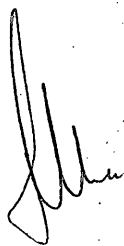


**ZA DUŽNIKA:**

**DAVOR ŽANKO**

član uprave

**HAZARDE d.o.o.**  
OBROVAC SINJSKI  
Obrovac Sinjski 199A





Imex banka

EX BANKA d.d. Split, Tolstojeva br. 6, OIB: 99326633206 koje zastupa punomoćnik Ozren  
ilo (u daljnjem tekstu : Banka)

ZARDER d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, OIB: 61318305522, koje zastupa član  
ave Davor Žanko (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zaključuju dana 25.02.2019. godine

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**  
**br. 503-0200-5030003574**

**Članak 1.**

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa  
reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni  
kredit za trajna obrtna sredstva u ukupnom iznosu od:

**=100.000,00 EUR**

(slovima: stotisućaeura)

će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja  
stava po kreditu.

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR  
računa u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

**Članak 2.**

Uvjeti kredita:

ok korištenja:

do 01.04.2019. godine

ok vraćanja:

u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva  
01.05.2019. godine, a zadnji 01.04.2020. godine

redovna kamatna stopa:

6M NRS3 uvećan za fiksnu maržu od 5,46 % (petcijelihčetrdesetšest  
posto) godišnje, što na dan odobrenja iznosi 6,0% (šestposto)  
godišnje, promjenjiva, koja se sastoji od redovne kamate i kamate za  
vrijeme počka u otplati

erikalarna kamata:

u visini redovne kamatne stope i obračunava se mjesečno

ankarska naknada:

0,5% (nulacijelihpetposto) jednokratno unaprijed na iznos kredita

**Članak 3.**

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne  
sto i bankarske naknade iz čl. 2. ovog Ugovora, a u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom  
rdvanju kamatnih stopa i naknada u Sektoru poslova s gospodarstvom s kojim Pravilnikom je  
nik kredita upoznat prilikom zaključenja ovog Ugovora.

U slučaju promjene kamatne stope sukladno stavku 1. ovog članka, Korisnik kredita i svi  
sudionici ovog Ugovora pristaju da Banka poviši ili snizi iznos anuiteta, te se obvezuju plaćati  
izmijenjene anuitete. O promjeni kamatne stope i izmijenjenom iznosu anuiteta Banka će  
o obavijestiti Korisnika kredita najmanje 15 dana prije njegove provedbe, uz predočavanje i  
njenje kretanja parametara zbog kojih je došlo do promjene kamatne stope. Stranke su  
ne da je obavijest Banke dokaz o izmijenjenom iznosu anuiteta i da je ona sastavni dio ovog  
ora, a kao dan na koji je navedena obavijest dostavljena Korisniku kredita uzima se dan kad ju  
nka putem pošte uputila Korisniku kredita na adresu iz ovog Ugovora ili na adresu koju je  
nik kredita pisano dostavio Banci.



Ugovorne stranke ugovaraju da će Banka informacije o promjeni visine kamatne stope iz članka 1. ovog članka Korisniku kredita pružati dva puta godišnje i to najkasnije do svakog 01.01. i 01.07. u godini kad je promjena kamatne stope vezana za promjenu referentne stope, i to na način da o novoj referentnoj stopi Banka obavijestiti klijenta pisanim putem ili objavom u poslovnim storijama Banke namijenjenim poslovanju s klijentima ili objavljivanjem na internet stranicama Banke.

Ukoliko klijent nije suglasan s promjenom visine kamatne stope, može najkasnije do dana nastupa promjene kontaktirati Banku i pismeno predložiti način okončanja ugovornog odnosa.

#### Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da se promjenjiva kamatna stopa utvrđuje i obračunava na temelju Pravilnika Banke o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada u Sektoru poslova s podarstvom i to zbrajanjem parametra Nacionalne referentne stope (NRS) prosječnog troška financiranja bankovnog sektora, kao ugovorenog promjenjivog dijela, i fiksne marže Banke kao ugovorenog nepromjenjivog dijela promjenjive kamatne stope.

Ugovorne stranke su suglasne da je Nacionalna referentna stopa (NRS) prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora promjenjivi element na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa, i baš za sve glavne izvore sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora (NRS3) izračunat za razdoblje od šest mjeseci (6M), a koje primjenjuje Hrvatska udruga banaka tromjesečno na temelju objavljenih agregiranih podataka HNB-kamatnim troškovima.

Ugovorne stranke ugovaraju da će se redovna kamatna stopa po ovom Ugovoru korigirati dva puta godišnje i to svakog 01. 01. i 01. 07. u godini, ovisno o promjeni referentne stope iz članka 2. ovog članka.

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa Hrvatska narodna banka ili Hrvatska udruga banaka prestanu objavljivati Nacionalnu referentnu stopu prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora, ugovorne stranke suglasno ugovaraju da će se na ovaj ugovorni odnos primijeniti promjenjivi element (na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa) kojeg Hrvatska narodna banka ili Hrvatska udruga banaka odredi kao zamjenu za Nacionalnu referentnu stopu (NRS), u kojem slučaju se na odgovarajući način primjenjuje odredba članka 3. i članka 4. ovog Ugovora.

Fiksna marža Banke je nepromjenjivi element na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa i ona u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,46%(petcijelihčetrdesetšest-to) godišnje.

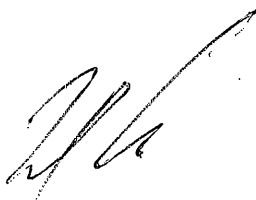
#### Članak 5.

Kredit i kamate otplaćuju se u jednakim mjesečnim anuitetima, a podmiruju se u kunsnoj izvršljivosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

Korisnik kredita svoju ugovorenu obvezu dužan je uplaćivati na račun u Banci: IBAN: HR1324920085030003574.

#### Članak 6.

Kredit dospijeva u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih anuiteta, s dospijećem anuiteta svakog dana u mjesecu za prethodni mjesec, tako da prvi anuitet dospijeva 01.05.2019. godine, a drugi 01.04.2020. godine, a prema anuitetskom planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.



#### Članak 7.

Obračun redovne i interkalarne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da interkalarna kamata dospijeva na naplatu svakog prvog dana u mjesecu za protekli mjesec razdoblje od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, a redovna kamata dospijeva prema anuitetskom planu otplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po novim kamata iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene redovne, odnosno interkalarne kamatne stope, Korisniku kredita može izračunati i naplatiti povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 8,54 % (osam i 54/100 pedesetčetiriposto) godišnje za obračunsko razdoblje neplaćene ugovorene redovne, odnosno interkalarne kamate, sukladno članku 27. Stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 8.

Bankarska naknada se obračunava i naplaćuje prije puštanja kredita u tečaj - unaprijed na osnovu ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeća kredita.

Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz članka 2. ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Ako Korisnik kredita ne ispunji bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu po promjenjivoj stopi koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 8,54% (osam i 54/100 pedesetčetiriposto) godišnje. Visina stope zakonske zatezne kamate određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih u financijskim trgovačkim društvima na razdoblje dulje od godine dana, izračunate i objavljene od strane Hrvatske narodne banke, za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet posto poena, sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

#### Članak 10.

Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita je dužan položiti kod Banke slijedeće instrumente osiguranja:

- Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu od javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona,
- Zadužnicu Davora Žanka, potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.

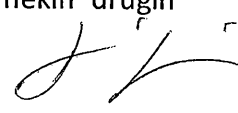
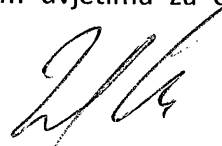
#### Članak 11.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja na način i to:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini:

- čest. zem. 3/45 u naravi pašnjak površine 2187 m<sup>2</sup> i zgrada površine 877 m<sup>2</sup>, Z.U. 511, K.O. PRISOJE, hipoteka prvog reda
- dvostrana cesija s tvrtkom KNAUF d.o.o.
- Ugovor o trajnom nalogu br. 5030003574

Korisnik kredita se obvezuje svake godine sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita s ovlaštenim osiguravajućim društvom zaključiti ugovor o osiguranju nekretnina prema općim uvjetima za osiguranje imovine i Posebnim uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih



snosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te policu osiguranja kulirati u korist Banke.

U slučaju da Korisnik kredita ne zaključi ugovor o osiguranju nekretnina (policu), odnosno isti ne govori u skladu sa obvezom iz prethodnog stavka, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sklopi policu osiguranja ili je produži, te policu osiguranja prenese u korist Banke, te da za iznos računa police platiti Korisnika kredita, odnosno njegov kredit, te isti naplaćuje kao standardni dio otplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje i sukladno procedurama, pravilnicima i politikama Banke, a posebno dodatnoj politici, po potrebi pribaviti novu procjenu nekretnina danih za osiguranje.

U slučaju da Korisnik kredita na zahtjev Banke ne izradi novu procjenu nekretnina kod ovlaštenog posrednika, ovlašćuje Banku da pribavi novu procjenu nekretnina danih za osiguranje, te da za iznos računa nove procjene nekretnine tereti Korisnika kredita, odnosno njegov kredit, te isti naplaćuje kao standardni dio otplate kredita.

#### Članak 12.

U slučaju prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 2,5% (dvacijelapetposto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela izvorne vrijednosti kredita.

#### Članak 13.

Korisnik kredita dužan je:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,
- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilogima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazac BON = 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim promjenama ili promjenama sjedišta u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja,
- podmiriti dospelje obveze po kreditu 503-0200-5030002731 prije isplate kredita,
- podmiriti dospelje obveze prema poreznoj upravi u roku od 6 (šest) mjeseci napraviti novu procjenu nekretnine koja se daje u zalog

#### Članak 14.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka dospelja i zatražiti platiti cjelokupnog iznosa kredita uvećanog za sve pripadnosti, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom,
- ne obavlja cjelokupni platni promet u Banci
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije
- ne podmiri dospelje obveze po kreditu 503-0200-5030002731 prije isplate kredita
- ne podmiri dospelje obveze prema poreznoj upravi u roku od 6 (šest) mjeseci ne napravi novu procjenu nekretnine koja se daje u zalog

#### Članak 15.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, osobito ako Korisnik kredita ne plati dva uzastopno dospelja anuiteta, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvećan za sve ugovorene pripadnosti (kamatu, naknadu,

onaku zateznu kamatu, troškove opomene i prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u istu putem danih instrumenata osiguranja plaćanja.

#### Članak 16.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, to će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena. Banka preporučuje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

#### Članak 17.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili iznimki bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

#### Članak 18.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe Zakona o zaštiti podataka, Pravilnik o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada u Sektoru poslova s kreditiranjem te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje.

Korisnik kredita potpisom ovog ugovora ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, kao i s elementima promjenjivosti ugovorene kamatne stope, da je upozoren svim rizicima promjenjivosti kamatne stope te da mu je uručena otplatna tablica, kao i da mu je izdani jedan primjerak ovog ugovora.

#### Članak 19.

Banka, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Kontakt podaci službenika za zaštitu osobnih podataka su sljedeći: [zop@imexbanka.hr](mailto:zop@imexbanka.hr). Banka obrađuje osobne podatke ispitanika u skladu s načelima koji uređuju zaštitu osobnih podataka, kako bi se poduzele radnje na zahtjev klijenta prije sklapanja Ugovora o kreditu i za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora o kreditu, sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka, te ih Banka neće dodatno obrađivati na način koji nije u skladu s tom svrhom.

Prilikom prikupljanja osobnih podataka ispitanika, bilo da su prikupljeni od ispitanika u trenutku sklapanja ovog Ugovora ili bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za otvaranje kredita), Banka pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Banci kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primatecima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka. Banka osobne podatke ne prenosi trećim zemljama ili međunarodnim organizacijama.

U odnosu na obradu osobnih podataka primjenjuje se Opća uredba o zaštiti podataka te politika banke o zaštiti osobnih podataka koja je dostupna na internetskoj stranici banke [www.imexbanka.hr](http://www.imexbanka.hr), te ispitanik ima sljedeća prava: pravo da posebnim zahtjevom (pismeno na adresu Banke: Split, Tolstojeva 6, ili korištenjem obrasca zahtjeva koji je dostupan na internetskoj stranici Banke [www.imexbanka.hr](http://www.imexbanka.hr)) zatraži pristup svojim osobnim podacima, ispravak netočnih ili nepotpunih osobnih podataka, brisanje osobnih podataka, ograničavanje obrade, pravo.

udlaganje prigovora na obradu osobnih podataka, pravo na prenosivost podataka drugom  
tijelu obrade, kao i pravo na podnošenje prigovora/zahtjeva za utvrđivanje povrede prava  
zornom tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka).

Osobni podaci se čuvaju do isteka roka iz članka 160. Zakona o kreditnim institucijama, a  
11 godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao.

Trećim osobama (primateljima osobnih podataka) smatraju se subjekti neophodni za  
izaciju prava i obveza vezanih uz ovaj Ugovor, kao što su nadzorna tijela te ostale institucije u  
adu s pozitivnim propisima (primjerice: Hrvatska narodna banka, javni bilježnici, zemljišnoknjižni  
tjeli, pravosudna tijela, porezna tijela, tijela javne vlasti, FINA i dr.).

#### Članak 20.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, stranke ugovaraju nadležnost stvarno  
ležnog suda u Splitu.

#### Članak 21.

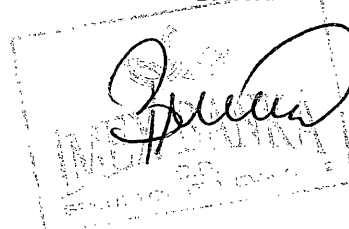
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka, od kojih je 1  
tlan) za korisnika kredita.

III, dana 25.02.2019. godine.

KORISNIKA KREDITA

VAROŠ d.o.o.  
BRATOVAC SINSKI  
BRATOVAC SINSKI 199A

BANKA



A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Indonizant ODJEL SINJ  
Dana: 05.03.2019, 00:06

**Broj ZK uložka: 511**

**Docket No.** 7-9304/2018

## A

# Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK				
Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
PABNJAK,,ZGRADA			2187	
PABNJAK			877	
ZGRADA				
UKUPNO:				

B

## Vlastovnica

<b>Vlastovnica</b>	
<b>Sadržaj upisa</b>	<b>Primjedba</b>

IZJAVLJUJE D.O.O. OBIROVAC SINJSKI, OIB: 61318305522

[illegible]

**IBROVAC SINJSKI, OIB: 61318305522**

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Uplatnjeno 19.05.2015. broj Z-873/15</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima potvrđenog pod BROJ :OV-2736/15 od 08.travnja 2015.godine od strane javnog bilježnika Milje Šarić iz Splita,Trg Hrv.br.zajednice 3a uknjižuje se pravo zalogu na parceli č.bem.9/45-1, zkt.pašnjak od 2187 m2 i zgrada od 877 m2 Z.U.511 K.O. Prisoje vlasništvo dužnika HAZARDER D.O.O. Obrovac Sinjski, OIB-61318305522, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po utvrdjenom sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 390.000,00 EUR (slovima: tri stotadevedest tisuća EUR-a) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % godišnje, interkalurne kamate u visini redovne kamate, bankarske naknade po stopi od 1% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate ,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:</p> <p>IMEX BANKA D.D. , OIB: 99326633206, SPLIT,TOLSTOJEVA 6</p> <p>Uplatnjeno 19.05.2015. broj Z-873/15</p> <p>Uplatnjeno na da je GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 239 K.O. Milna</p>	390.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

19.05.2015. broj Z-873/15

390.000,00 EUR      SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima potvrđenog pod BROJ :OV-2736/15 od 08.travnja 2015.godine od strane javnog bilježnika Ilje Šarić iz Splita, Trg Hrv.br.zajednice 3a uknjižuje se pravo zalog na parceli broj 34/5-1, zkt.pašnjak od 2187 m2 i zgrada od 877 m2 Z.U.511 K.O. Prisoje vlasništvo dužnika HAZARDER D.O.O. Obrovac Sinjski, OIB-61318305522, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku po utvrdjenom sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 390.000,00 EUR (slovima: tri tisuće devedeset tisuća EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5 % godišnje, interkularne kamate u visini redovne kamate, bankarske naknade po stopi od 1% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

IMBA BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6

## ZABILJEŽBA

primljeno 19.05.2015. broj Z-873/15

Ubljega se da je GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 239 K.O. Milna



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirano  
Broj ZK

Katastarska općina: 325805, PRISOJE

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjed
4.1	Zaprimljeno 14.09.2018.g. pod brojem Z-33504/2018	1.635.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osuguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.rujna 2018.godine solemniziranog pod posl.br. Ov-1072/18 od strane javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita,uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.3/45 – pašnjak od 2187 m2 i zgrada od 877 m2 – 1 zkt. Z.U. 511 K:O. Prisoje, vlasništva Hazarder d.o.o. Obrovac Sinjski 109 A OIB61318305522 radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja Imex banka d.d. Split, Tolstojeva 6 OIB 99326633206, kao vjerovnika prema dužniku po citiranom Sporazumu za iznos osiguranih tražbina od 1.635.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću bankarsku naknadu po stopi od 0,5% jednokratno unaprijed na iznos izdane garancije, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanje javne dražbe, procesne kamate i druge troškove) u korist: <b>IMEX BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2019.

IMEX BANKA d.d.  
plitu, Tolatojeva 6  
MBS: 060001876.  
OIB: 99326633206.

Primjed

## PUNOMOĆ

Ja, **GORDAN MILER** iz Zagreba, Ulica Marka Stančića 5, OIB: 95360395181., kao predsjednik Uprave i **HRVOJE GLOGOLJA**, iz Zagreba, Crnojezerska ulica 15, OIB: 6612057945., kao član Uprave, ovlaštenu zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u plitu, Tolatojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: Banka), i to svaki o još jednim članom uprave ili prokuristom, ovlašćujemo **DAMIRA LOVRICA**, iz plita, Slavenska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitsko-dalmatinske, OIB: 22261868065., savjetnika, da do opoziva u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o osiguranju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plaćanju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plaćanja, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zatezних kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/suduznika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujemo da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, prava zalogu i zabilježbi na predmetnim osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, potpisivati i ovjeravati pisma namjere i suglasnosti za uknjižbu založnih prava drugih vjerovnika na nekretninama na kojima je upisano fiducijarno vlasništvo Banke, te druge suglasnosti za provedbu upisa promjene podataka upisanih u zemljišnoj knjizi, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U plitu, 22. 02. 2019. godine

**Za IMEX BANKU d.d.**  
**HRVOJE GLOGOLJA**,  
član Uprave

**GORDAN MILER**,  
predsjednik Uprave

IMEX BANKA  
D.D.  
SPLIT, TOLATOJEVA

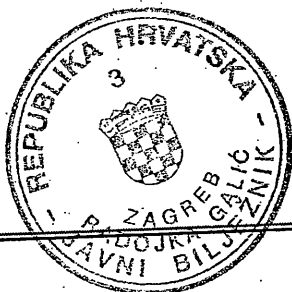
Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,  
potvrđujem da je stranka:

**IMEX BANKA d.d.**, MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, zastupano po članu uprave **HRVOJE GLOGOLJA**, OIB 26612057945, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, CRNOJEZERSKA ULICA 15**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br 113325406 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**IMEX BANKA d.d.**, MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, zastupano po predsjedniku uprave **GORDAN MILER**, OIB 95360395181, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MARKA STANČIĆA 5**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br 112575745 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1708/2019**  
Zagreb, 25.02.2019.



Javni bilježnik  
Radojka Galić  
javnobilježnički savjetnik  
Marina Bukovčak

*Rm*

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć IMEX BANKA d.d. od 22.02.2019. ovjerena pred javnim bilježnikom Radojkom Galić iz Zagreba dana 25.02.2019. pod posl. brojem OV-1708/2019**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Podnositelj isprave je **DAMIR LOVRIĆ**, OIB 22261868065, **SPLIT, SLAVONSKA 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 1.100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 275,00 kn.

Broj: **OV-704/2019**  
Split, 26.02.2019.

Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

mr.sc. Vlado Madunić

Split, Ulica Domovinskog rata 11

Poslovni broj: OV-787/2019

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11, potvrđujem da su stranke:

**IMEX BANKA d.d., MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, TOLSTOJEVA 6**, zastupano po punomoćnik **DAMIR LOVRIĆ, OIB 22261868065, SPLIT, SLAVONSKA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104892663 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć IMEX BANKE d.d. od 22.02.2019.. ovjerene u potpisu u uredu javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba dana 25.02.2019. pod OV-1708/2019 i u presliku u uredu javnog bilježnika Vlade Madunića pod OV-704/2019, kao **vjerovnik**,

**HAZARDER, d.o.o., MBS 060176219, OIB 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A**, zastupano po direktoru **DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104568521 PP SINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.02.2019. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

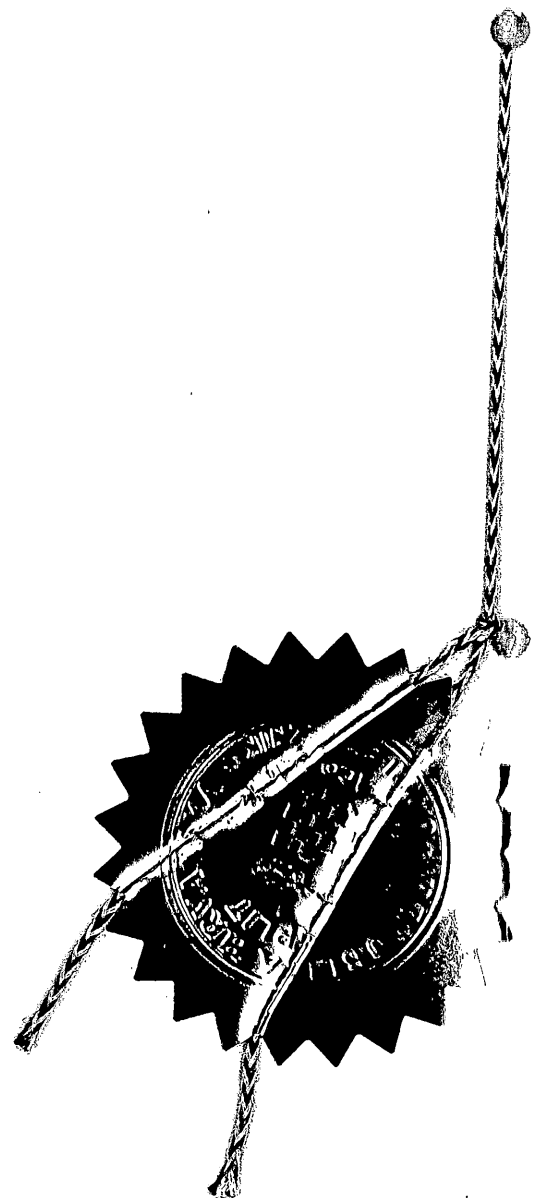
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Split, 05.03.2019.

Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić





Između tvrtke HAZARDER d.o.o. OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupane po direktoru i zakonskom zastupniku Davoru Žanko, kao prodavatelja s jedne strane i tvrtka UZDA d.o.o. OIB: 44493919158, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 C, kao kupca s druge strane, zaključen je dana 04. ožujka 2020.god. sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Sinju, tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski upisana kao jedini i isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, a koja nekretnina u naravi predstavlja pašnjak površine 2187 m<sup>2</sup> i zgradu površine 877 m<sup>2</sup>,
- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, navedenu nekretninu kupila u stečajnom postupku koji se vodio nad tvrtkom KEMILAK d.o.o. u stečaju Split i to temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-62/2010 od 20.02.2015.god.,
- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski platila kupoprodajnu cijenu iz kredita, a koji kredit je navedenoj tvrtki odobrila IMEX BANKA d.d. Split,
- da je na istoj nekretnini upisano založno pravo u korist IMEX BANKE d.d. OIB: 99336633206, Split, Tolstojeva 6, u iznosu od 390.000,00 EURA (tri sto devedeset tisuća EURA) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita, te redovnih i zakonskih zateznih kamata, kao i troškova postupka, a koji upis je izvršen temeljem rješenja broj Z-873/15,
- da je na istoj nekretnini upisano založno pravo u korist IMEX BANKE d.d. OIB: 99336633206, Split, Tolstojeva 6, u iznosu od 100.000,00 EURA (sto tisuća EURA), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita, te redovnih i zakonskih zateznih kamata, kao i troškova postupka, a koji upis je izvršen temeljem rješenja broj Z-8213/19.

### Članak 2.

S obzirom na naprijed utvrđeno prodavatelj HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski prodaje za cijelo, a kupac tvrtka UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski kupuje za cijelo nekretninu označenu sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, a koja nekretnina u naravi predstavlja pašnjak površine 2187 m<sup>2</sup> i zgradu površine 877 m<sup>2</sup>.

### Članak 3.

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu u iznosu od 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna).

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će kupac tvrtka UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna) platiti na način:

- da će u cijelosti otplatiti kredite IMEX BANCI d.d. Split, a koji krediti su upisani na istoj nekretnini u korist IMEX BANKE d.d. Split temeljem rješenja broj Z-873/15 i rješenja broj Z-8213/2019,

- da će iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna) isplatiti tvrtki HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski najkasnije u roku od 18 mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora, odnosno najkasnije do 04.09.2021.god.

#### Članak 5.

Stranke su suglasne da prodavatelj uvodi kupca u materijalni i zakoniti posjed kupljene nekretnine, danom zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji.

#### Članak 6.

Prodavatelj tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski ovlašćuje kupca tvrtku UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski da ista može na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji, a bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja prodavatelja u zemljišnim knjigama, izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, a koja nekretnina u naravi predstavlja pašnjak površine 2187 m<sup>2</sup> i zgradu površine 877 m<sup>2</sup>, na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

#### Članak 7.

Stranke su suglasne da će troškove vezano za sastav ovoga Ugovora o kupoprodaji, kao i troškove plaćanja poreza na promet, te uknjižbu navedene nekretnine na ime kupca, snositi kupac.

#### Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora o kupoprodaji, stranke isti potpisuju.

Prodavatelj:

HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski  
Davor Žanko, direktor

**HAZARDER d.o.o.**  
**OBROVAC SINJSKI**  
**Obrovac Sinjski 109A**

Kupac:

UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski  
Davor Žanko, direktor

**UZDA d.o.o.**  
**za projektiranje i usluge**  
**Obrovac Sinjski 109/C**



Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:

**DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109A**, kao zakonski zastupnik **HAZARDER, d.o.o., MBS 060176219, OIB 61318305522, Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104568521 PP Sinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109A**, kao zakonski zastupnik **UZDA d.o.o., MBS 060342938, OIB 44493919158, Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/C**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104568521 PP Sinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

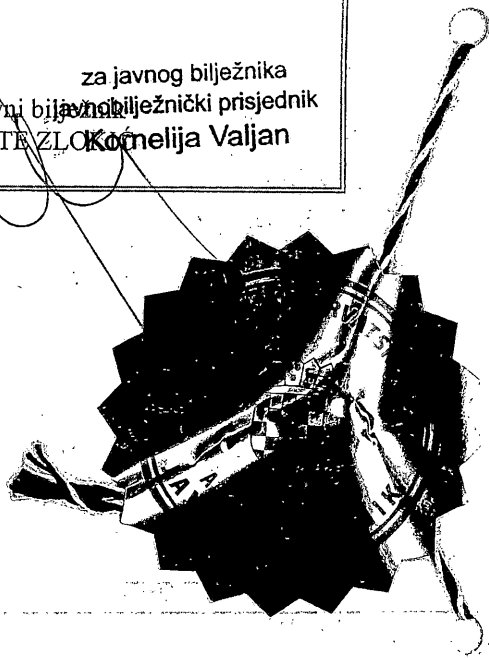
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2423/2020  
Split, 04.03.2020.



za javnog bilježnika  
Javni bilježnički prisjednik  
ANTE ZLOKIĆ  
Kornelija Valjan



Sukladno članku 80. Zakona o obveznim odnosima

HAZARDER, d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, OIB: 61318305522., zastupan po članu uprave Davoru Žanko (u daljnjem tekstu: CEDENT) -----  
i

UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/C, OIB: 44493919158. zastupana po članu uprave Davoru Žanko (u daljnjem tekstu: CESUS), -----  
i

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, zastupana po Ozrenu Brali (u daljnjem tekstu: CESIONAR) zaključuju dana 07.03.2020. godine sljedeći-----

## UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA)

### Članak 1.

Utvrđuje se da CEDENT ima potraživanje prema CESUSU u iznosu od 2.500.000,00 HRK temeljem:-----

- Računa br. 73./FIN/1 od 07.03.2020. godine izdanog od strane CEDENTA HAZARDER, d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A CESUSU/ UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/C.

CESIONAR ima potraživanje prema CEDENTU u iznosu od 2.476.000,00 HRK temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030002731 od 31.03.2015. godine, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030003574 od 25. 02. 2019. godine i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 503-0200-5030003654 od 03.10.2019. godine.-----

### Članak 2.

Ovim Ugovorom CEDENT u cijelosti ustupa CESIONARU svoja potraživanja prema dužniku/CESUSU, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 2.476.000,00 HRK, tako da sve obveze Cesusa prema Cedentu, na temelju Računa br. 73./FIN/1 od 07.03.2020. godine iz članka 1. ovog Ugovora, a koji su predmet ovog Ugovora prestaju i nastaju u istom obimu prema Cesionaru kao novom vjerovniku do visine ustupljenih potraživanja.-----

### Članak 3.

Cedent se obvezuje o obavljenom ustupanju dijela potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora pismeno obavijestiti Cesusa te ga pozvati da sva plaćanja po dospijeću obveza po računu br. 73./FIN/1 od 07.03.2020. godine iz članka 1. do gore navedenog iznosa od 2.476.000,00 HRK obavi isključivo u korist računa Cesionara, IBAN: HR402492008101111116 kod HNB-a sa pozivom s pozivom na broj HR02 - 5030002731, HR02 - 5030003574 i HR02 - 5030003654, prema otplatnom planu koji će CESIONAR/IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 dostaviti CESUSU/UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/C, OIB: 44493919158, sve do pismenog opoziva ovog ugovora potpisanog od Cedenta i Cesionara.-----

### Članak 4.

Cesionar ima prema Cesusu ista prava koja je Cedent imao prema Cesusu do ustupanja izvršenog temeljem ovog Ugovora.-----

### Članak 5.

Cedent izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje Cesionara u odnosu na druge vjerovnike, te da je Ugovor sklopljen sukladno Zakonu o platnom prometu i Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.-----

### Članak 6.

Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost ustupljenog potraživanja.-----

### Članak 5.

Cedent izjavljuje da dobrovoljno stavlja Cesionaru na raspolaganje podatke o svom osobnom identifikacijskom broju, te je suglasan da Cesionar osobni identifikacijski broj koristi u cilju njegove nedvojbene identifikacije, unosi u svu dokumentaciju i poslovne evidencije radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.-----

U odnosu na obradu osobnih podataka primjenjuje se Opća uredba o zaštiti podataka, Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, te Politika banke o zaštiti osobnih podataka koja je dostupna na internetskoj stranici banke [www.imexbanka.hr](http://www.imexbanka.hr) i u poslovnim prostorijama Banke.-----

Osobni podaci se čuvaju do isteka roka iz članka 160. Zakona o kreditnim institucijama, a to je 11 godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao.-----

Trećim osobama (primateljima osobnih podataka) smatraju se subjekti neophodni za realizaciju prava i obveza vezanih uz ovaj Ugovor, kao što su nadzorna tijela te ostale institucije u skladu s pozitivnim propisima (primjerice: Hrvatska narodna banka, javni bilježnici, zemljišnoknjižni odjeli, pravosudna tijela, porezna tijela, tijela javne vlasti, FINA i dr.).-----

### Članak 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.-----

### Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih je po jedan primjerak uručen Cedentu i Cesusu, te ga stranke u znak prihvatanja i preuzimanja vlastoručno potpisuju.-----

Split, dana 07.03.2020. godine

CEDENT

HAZARDER d.o.o.  
Odgovornik



UZZDA d.o.o.  
za projektiranje i usluge  
Obrovac Slnjski 109/C